



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ६]

बुधवार, फेब्रुवारी २४, २०१६/फाल्गुन ५, शके १९३७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र. ९८-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्रमांक नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्रमांक के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्रमांक के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जागेपैकी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) काही जमिनी वाणिज्य / रहिवास / सार्वजनिक निमसार्वजनिक / औद्योगिक व ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत तर काही जमिनी काही आरक्षणांनी बाधित होत आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत मेट्रो संरेखन (मार्गीका, स्थानके, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाने मत झाले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक ६ सप्टेंबर, २०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना /हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ एप्रिल, २०१५ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलापैकी वाहनतळ, स्टेशन्स व वाणिज्य वापरा करिताच्या बदलांना तुरास प्रतीक्षाधीन ठेवण्याचे व फक्त मेट्रो लाईन संरेखन (मार्गीका) दर्शविणेपुरते बदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.

फेरबदल

“मेट्रो लाईन संरेखन (मार्गीका) (नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) संबंधी फेरबदल मान्य करण्यात येत आहे व वाहनतळ, पार्कींग व स्टेशन्स चे फेरबदल प्रतीक्षाधीन ठेवण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- (२) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (३) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in व नगर रचना संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 16th February, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-2015-UD-9.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, the State Government has accorded approval in principle to the Nagpur Metro Rail Project (hereinafter referred to as “the said Metro”) *vide* Government Resolution No. NIT-3313/CR-64/UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has accorded its ‘in-principle’ approval *vide* its letter No. K-14011/24/2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval *vide* its Letter No. K-14011/(N-1)/2014-MRTS III, dated the 21st February 2014;

And whereas, in the said Development Plan, the lands under the proposed alignment of the said Metro (hereinafter referred to as “the said Lands” are partially included in commercial / Residential / Public Semi-Public / Industrial / No Development Zone, and are affected in parts, by some reservations ;

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the alignment of the said Metro along with Route, Stations, Parking’s and Commercial Zone, on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1/AA) of the said Act, the Government has publishes the notice for inviting suggestions / objections from the general public in respect to the proposed Modification, in the *Official Gazette* dated 6-9-2014 as well as in the newspaper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the Officer under Section 162 (1) of the said Act. ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 23rd April, 2015, and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government finds it expedient that out of the Proposed Modification, the modifications in respect of Parking, Commercial Zone and Metro Station be kept in abeyance and only the modification in respect of the Metro Alignment should only be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(C) of Section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the Proposed Modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows :—

MODIFICATION

“The modification in respect of Metro Alignment (as shown on the plan) is sanctioned and the modification in respect of Parking, Commercial Zone and Stations is kept in abeyance.”

The Plan showing the Proposed Modification along with this Notice, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.